

Số: /BC-ĐĐBQH

Đồng Tháp, ngày tháng 10 năm 2023

**BÁO CÁO**  
**Tổng hợp ý kiến đóng góp Luật Nhà ở (sửa đổi)**

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến đóng góp dự án Luật Nhà ở (sửa đổi) dự kiến trình Quốc hội thông qua tại kỳ họp thứ 6, Quốc hội khóa XV. Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Đồng Tháp tổng hợp nội dung góp ý như sau:

**1. Cơ quan đại diện chủ sở hữu nhà ở thuộc sở hữu nhà nước (khoản 5, Điều 14):**

- Đa số ý kiến thống nhất với dự thảo Luật.
- Có ý kiến đề nghị xem xét bổ sung khoản 5: “Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam là đại diện chủ sở hữu đối với nhà ở xã hội cho công nhân, người lao động thuộc đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội cho thuê do Tổng Liên đoàn Lao động Việt Nam quản lý”.

**2. Về hình thức phát triển nhà ở xã hội (Điều 78):**

Đa số ý kiến chọn Phương án 1: Quy định khoản 4 về Tổng Liên đoàn lao động Việt Nam và sửa tương ứng tại Điều 14, Điều 35, Điều 82, Điều 86, Điều 88 và Điều 110 của dự thảo Luật

4. Tổng Liên đoàn lao động Việt Nam được tham gia đầu tư xây dựng nhà ở xã hội cho đoàn viên công đoàn thuộc đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội làm việc tại các khu công nghiệp thuê”.

**3. Về đất để xây dựng nhà ở xã hội (Điều 81):**

Đa số ý kiến thống nhất chọn Phương án 1: Bổ sung khoản 2 và khoản 3

“2. Tại các đô thị loại đặc biệt, loại I, loại II và loại III, chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở thương mại phải dành một phần diện tích đất ở trong dự án đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội hoặc bố trí quỹ đất nhà ở xã hội đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật ở vị trí khác ngoài

*phạm vi dự án nhà ở thương mại tại đô thị đó hoặc đóng tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội.*

*Chính phủ quy định chi tiết khoản này.*

*3. Đối với các đô thị không thuộc trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ vào điều kiện của địa phương để quy định tiêu chí đối với dự án nhà ở thương mại mà chủ đầu tư phải dành một phần diện tích đất ở trong dự án đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội hoặc bố trí quỹ đất nhà ở xã hội đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật ở vị trí khác ngoài phạm vi dự án nhà ở thương mại tại đô thị đó hoặc đóng tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội”.*

#### **4. Quản lý vận hành nhà ở xã hội (Điều 88):**

- Đa số ý kiến thống nhất dự thảo Luật.

- Có ý kiến đề nghị xem xét, sửa đổi, bổ sung khoản 1 theo hướng: “Đối với nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng bằng vốn đầu tư công, vốn tài chính Công đoàn thì cơ quan quản lý nhà ở xã hội quyết định lựa chọn đơn vị quản lý vận hành nhà ở; trường hợp có từ hai đơn vị trở lên đăng ký tham gia thì được chọn áp dụng quy định của pháp luật về đấu thầu để lựa chọn đơn vị quản lý vận hành nhà ở”.

Trên đây là báo cáo tổng hợp ý kiến đóng góp dự thảo Luật Nhà ở (sửa đổi) của Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Đồng Tháp./.

#### ***Nơi nhận:***

- Văn phòng QH;
- Các vị ĐBQH;
- LĐ Văn phòng;
- Lưu VT (Th).

**TM. ĐOÀN ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI**  
**KT. TRƯỞNG ĐOÀN**  
**PHÓ TRƯỞNG ĐOÀN**

**Trần Văn Sáu**